



Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 14.06.2024 nr 3-2/1544 - 1

Meie 24.07.2024 nr 9.3-1/24/6392-4

## D-terminali ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks D-terminali ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritud maa-ala asub Kesklinnas Tallinna Vanasadama lõunaosas Reidi tee, Uus-Sadama tänava, Lootsi tänava ja mere vahelisel alal. Planeering algatati Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu osa kohta. Pärast detailplaneeringu algatamist on muudetud krundipiire ning planeeringuala moodustavad Pikksilma tn 19 // Reidi tee 9 // Uus-Sadama tn 19 // 24 kinnistu osa, Lootsi tn 14 kinnistu, Uus-Sadama tn 21 // 23 // 25 kinnistu ning Lootsi tänav T2 kinnistu osa. Planeeringuala suurus on 7,59 ha.

Detailplaneeringus on kavandatud moodustada planeeringualale jäävast Pikksilma tn 19 // Reidi tee 9 // Uus-Sadama tn 19 // 24 kinnistu osast kaheksa uut krunti: üks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunt sadamahoone ja seda teenindava ala jaoks, kaks ärimaa sihtotstarbega, **neli elamu- ja ärimaa** ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Lootsi tn 14 ja Uus-Sadama tn 21//23//25 kruntide piire ja sihtotstarvet ei muudeta.

Esitatud materjalide hulgas oli Lemma OÜ poolt koostatud Vanasadama piirkonna mürahinnang (töö versioon: 27.05.2024), mille eesmärk oli määrata Tallinna Vanasadama detailplaneeringute ala ja lähiala olemasolevad ja perspektiivsed müratasemed. Müraallikatena käsitletakse planeeringualale jäävaid ja vahetus läheduses paiknevaid teid, millest suurima liikluskoormusega on Reidi tee. Tööstusmüra allikana käsitletakse kai ääres seisvaid laevu. Teeliikluse lähteandmetena on kasutatud K-Projekt AS poolt 2020. a koostatud ja 2024. a täiendatud tööd „Põhjakvartali, Admiraliteedi basseini, A- ja D terminali detailplaneeringute liiklusuuring“. Olemasoleva olukorrana vaadatakse 2020.a olukorda planeeringualal. Perspektiivse olukorra hindamisel on lähtutud Tallinn 2035 strateegiast, mille kohaselt regiooni elanikud teevad 2025 vähemalt 50% ja aastaks 2035 vähemalt 70% igapäevastest liikumisest ühissõidukiga, jalgsi või jalgrattaga. Perspektiivses hinnangus on võetud aluseks 2020. a andmed ja neid vastavalt muudetud.

Sadama D-terminali alalt on võetud aluseks 2016.a liiklussagedus. Perspektiivse olukorra sadamaala liiklussageduse prognoosis on eeldatud, et laevale ja laevalt liikuvate sõidukite arv võib kasvada kuni 25%. Laevade mootori- ning ventilatsiooniseadmete müratasemete väljaselgitamiseks teostati viimatised mürataseme mõõtmised 2017 aastal peamiste sadamat igapäevaselt kasutavate liinilaevade osas.

Planeeringuala on kehtiva Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu järgi kesklinna mitmefunktsiooniline maa. Planeeringu alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud III kategooria liiklusrüüa piirväärtused, mis on päeval 65 dB (teepoolsel küljel 70 dB) ja öösel

55 dB (teepoolsel küljel 60 dB) ning tööstusmüra piirväärtused, mis päeval ajal on 65 dB ning öösel 50 dB. Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM nr 71 § 6 lg 3). Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).

Mürahinnangust selgus, et olemasolevas olukorras (2020.a andmed) levivad planeeringualale liiklusmüra tasemed päeval ajal (07-23) kuni 70 dB ning öisel ajal (23-07) kuni 60 dB. Perspektiivses olukorras levib planeeritavate hooneteni päeval ajal liiklusmüra kuni 65 dB (teepoolsel küljel kuni 70 dB) ning öösel kuni 55 dB nii teepoolsel, kui ka mitte-teepoolsel küljel.

Olemasoleva olukorras (2017.a andmed) levib planeeritava alani laevade tekitatud müra nii päeval, kui öösel kuni 50 dB. Perspektiivses olukorras levib planeeritavate hooneteni laevade poolt tekitatud müra päeval ajal kuni 55 dB ning öösel jääb see alla 45 dB.

Planeeringualale levivaid maksimaalseid müratasemeid ei ole mürahinnangus kajastatud.

Amet juhib tähelepanu, et Lemma OÜ poolt koostatud mürahinnang põhineb 2020. a andmetel. Kuna 2020. aasta epidemioloogiline olukord mõjutas kodanike liikumisharjumusi, siis on ameti hinnangul põhjust arvata, et 2020 liiklusandmed ei kajasta reaalselt hetke olukorda. Ameti hinnangul on asjakohane koostada müramodelleering uuemate liiklusandmetega.

Tööstusmüra hindamisel on võetud aluseks 2017 aastal teostatud mõõtmised. Vaadates Maa-ameti geoportaalist 2022.aasta strateegilist mürakaarti (koostatud 2020-2021 aasta andmete alusel) levib planeeringualale tööstusmüra nii päeval, kui ka öösel kuni 74 dB.

Ameti hinnangul tuleks antud detailplaneeringu raames teha reaalsed mõõtmised, nii päeva- kui ööajal, hindamaks liiklusest ning sadama alalt tulenevaid müratasemeid (sh maksimaalsed müratasemed) planeeringualal, et saaks vajadusel leevendavaid meetmeid planeerida.

**Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet hetkel detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee